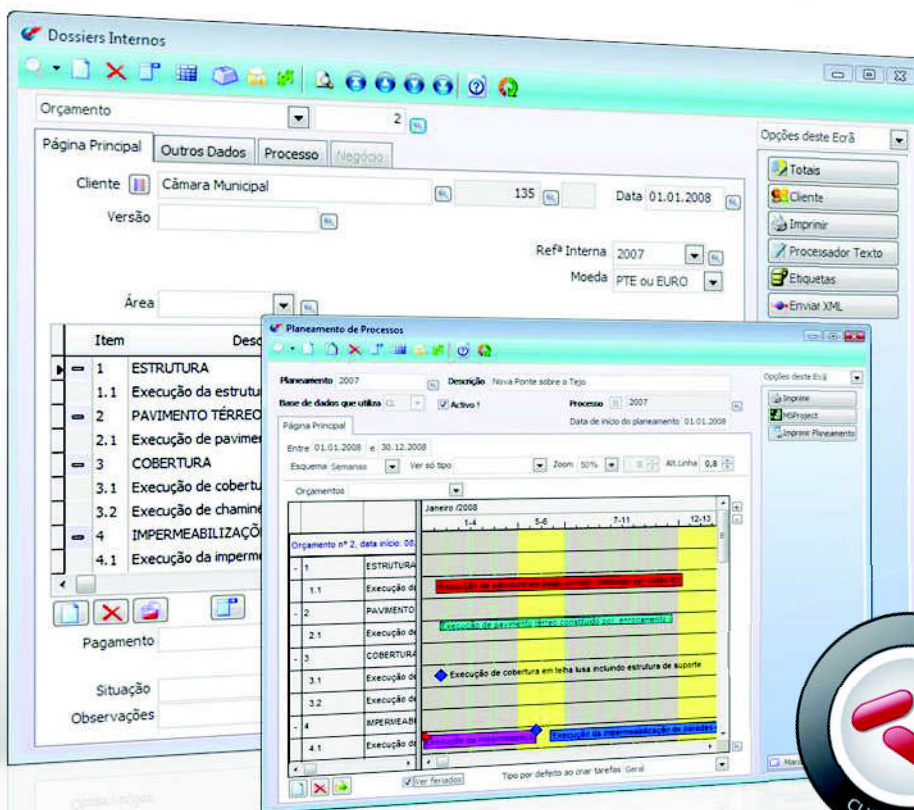




O PHC Projecto dá ao utilizador a possibilidade de executar e acompanhar todos os processos de uma obra, segundo as etapas: orçamentação, planificação de obra, emissão/facturação dos autos de medição e controlo de obra.

## PHC Projecto CS

Execute e acompanhe todas as vertentes da obra, desde o orçamento e planificação à medição e controlo



Possibilidade de planear e controlar as diversas tarefas relacionadas com a execução de cada projecto/obra.

### BENEFÍCIOS

- \_Fácil de utilizar
- \_Elevado potencial para abranger todas as necessidades de uma empresa de construção civil
- \_Adoptado por centenas de empresas de construção civil em Portugal
- \_Controla e melhora a gestão de todas as obras em que a empresa está envolvida

### SOLUÇÃO

- \_Emissão e controlo de orçamentos
- \_Planeamento de obra
- \_Autos de medição e facturação
- \_Controlo financeiro de obras
- \_Revisão de preços

### DESTINATÁRIOS

- \_Empresas de construção civil e obras públicas
- \_Empresas que necessitam de enviar orçamentos complexos a clientes
- \_Empresas de montagens eléctricas ou mecânicas



- \_ Integração dos vários departamentos da empresa numa única solução integrada;
- \_ Toda a informação de cada processo (obra) em curso, independentemente do departamento em que o mesmo foi gerado;
- \_ Controlo das diversas fases de cada processo (obra), de uma forma simples e directa;
- \_ Extrema facilidade na elaboração de relatórios personalizados, para controlo das diversas fases de cada processo (obra);
- \_ Controlo pormenorizado dos custos e rentabilidade de cada processo;
- \_ Gestão de toda a equipa envolvida sobre um plano de trabalho comum;
- \_ Ferramentas de análise e planeamento para gerir a concretização dos timings;
- \_ Facilidade de planeamento e implementação de projectos;
- \_ Relatórios específicos para a área de construção como Mapas de sub-empregadas e Mapas de Necessidades por Capítulo;
- \_ Melhor produtividade dos colaboradores através de trabalho em equipa;
- \_ Melhor apoio à tomada de decisão, com base em informação centralizada;
- \_ Gestão facilitada e pormenorizada de revisão de preços de obras públicas;
- \_ Integração entre este módulo e o Microsoft Project.

### Vários módulos Integrados

Com esta aplicação, com base no módulo PHC Gestão, poderá controlar de forma totalmente integrada as diferentes actividades relacionadas com a execução de projectos, sejam eles obras de construção civil, implementações ou outras.

#### Orçamentação

- \_ Execução de uma proposta a um futuro cliente com preços de Venda;
- \_ Execução do orçamento com preços de custo;
- \_ Execução de orçamentos extra com ligação a orçamentos já em curso (trabalhos a mais ou extras);
- \_ Controlo das Garantias Bancárias associadas à obra;
- \_ Gestão de Factoring (módulo opcional).

#### Planeamento

- \_ Execução do plano de trabalhos a realizar com prazos;
- \_ Definição da carga de mão de obra a utilizar e equipamentos;
- \_ Elaboração de consultas, avaliações e adjudicações de sub-empregadas e materiais específicos;
- \_ Integração com o software Microsoft Project.

#### Autos de medição

- \_ Emissão de Autos de Medição, Trabalhos a Mais e Trabalhos a Menos;
- \_ Facturação das Medições efectuadas.

#### Controlo

- \_ Controlo de custos da obra e respectiva rentabilidade;
- \_ Gestão financeira de recebimentos e pagamentos por obra;
- \_ Cronograma financeiro.

#### Revisão de Preços

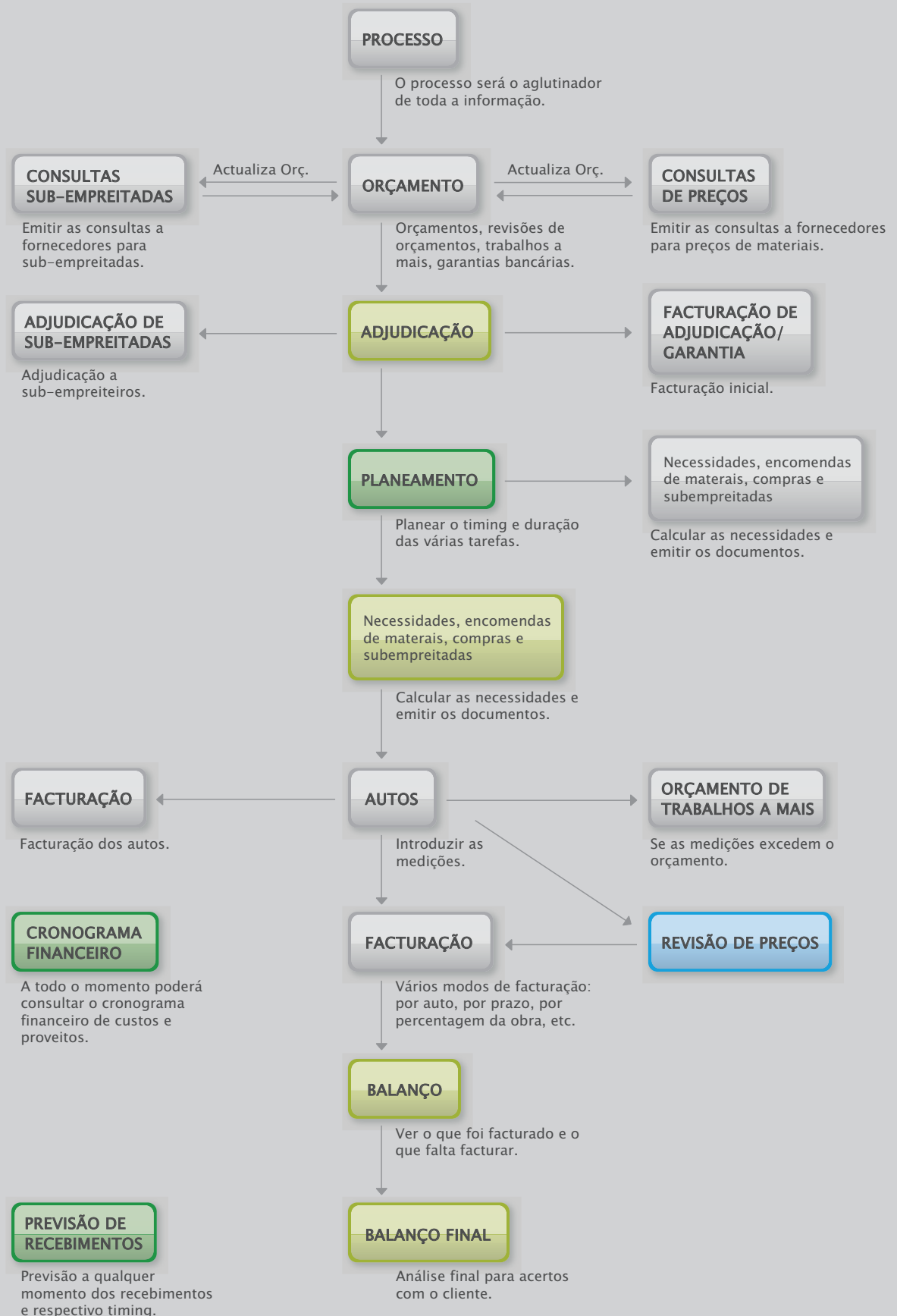
- \_ Cronogramas acordados com o cliente (Plano de pagamentos acordado).

Todos os processos podem ser acedidos desde um único ecrã, que permite o acesso a todos os dados da obra, à introdução de documentos (autos de medição e orçamentos), ao planeamento da obra e à visualização de análises. Deste monitor pode acompanhar o histórico completo dos orçamentos criados até ao adjudicado e aos trabalhos posteriores, orçamentados no decorrer da obra, assim como sub-empregadas, quer na consulta de preços, quer para adjudicação.

Pode executar todo o planeamento da obra visualizando o cronograma de trabalhos, com a distribuição dos tempos de execução, pessoal adstrito à obra e equipamento, até ao detalhe indicado pelo utilizador (dias/semanas/meses).

O desenrolar do processo será integrado automaticamente no módulo PHC Gestão, assim como, caso possua os módulos PHC Pessoal e PHC Ocupação, será integrada a gestão da mão-de-obra e do parque de máquinas existentes.

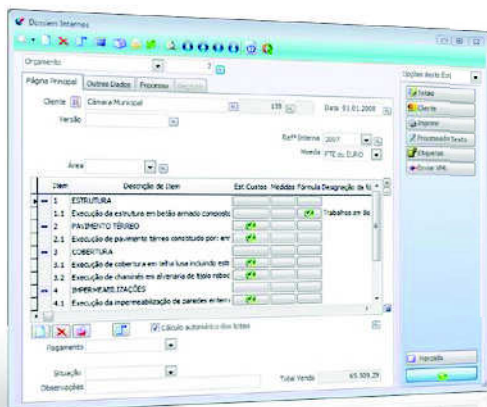
## WORKFLOW INTEGRADO



## Orçamentação

Este é o módulo base e obrigatório do PHC Projecto e permite a elaboração de orçamentos, revisão de preços, várias versões de orçamentos, controlo de custos directos e indirectos, impressão em diversos formatos, importação directa do articulado a partir de ficheiros externos preparado para gerir os itens definidos como sub-empregadas e muito mais, nomeadamente:

- \_ Realização de orçamentos com preços de custos definidos na base de artigos e cálculo do preço de venda aplicando um valor K. Permite imprimir vários layouts conforme o destinatário do orçamento, ou seja, do ponto de vista do cliente final ou do responsável da obra. Importação (Excel, texto ou tabela) de todo o articulado a fim de facilitar a resposta a diversos orçamentos ou concursos;
- \_ Definição de modos de pagamento por orçamento em Autos de medição e/ou valores percentuais do total do orçamento;
- \_ Definição de margens de lucro por orçamento, com tabela de encargos, definidos percentualmente ou por valor, a utilizar linha a linha ou por valor global no orçamento;
- \_ Definição de encargos administrativos, financeiros ou de obra. Pode definir os encargos por item ou por valor global da definição de lucro;
- \_ Definição de fórmulas específicas de cálculo do preço de custo do artigo/equipamento/serviço, ajustando este valor o mais possível à realidade laboral;
- \_ Agrupamento do articulado de itens que compõem o orçamento em capítulos, categorias e subcategorias;
- \_ Permite a negociação com diversas alterações de preços ou trabalhos, por totalização do orçamento, descontos comerciais ou valores individuais;
- \_ Possibilidade de diversas consultas quer de preços de materiais quer de sub-empregados a fim de dar preços mais correctos para fornecimento ou realização de trabalhos. Permite a elaboração de mapas comparativos entre sub-empregados e/ou fornecedores solicitados.



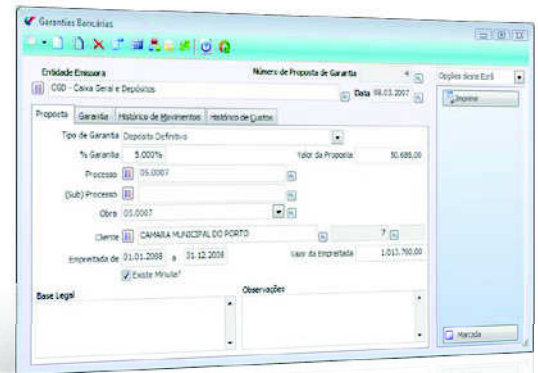
Facilidade em alterar ou acrescentar o articulado do orçamento diferenciando as sub-empregadas das tarefas efectuadas pela empresa.

Com o módulo Orçamentação pode controlar as Garantias Bancárias das empreitadas. Esse controlo será efectuado em duas vertentes: financeira e planeamento de obra. Nas entidades emissoras, vertente financeira, pode registar os plafonds e comissões utilizadas permitindo, assim, efec-

tuar um melhor planeamento da obra.

As análises e funcionalidades que estão contempladas são:

- \_ Análise de Garantias Bancárias;
- \_ Proposta da Garantia;
- \_ Registo da Garantia;
- \_ Conferência de Custos;
- \_ Plano de Comissões;
- \_ Histórico de movimentos.



Pode observar o histórico dos movimentos e efectuar a conferência de custos, no histórico de Custos.



Visualiza as Garantias Bancárias (Activas) existentes para cada entidade emissora.

## Planeamento

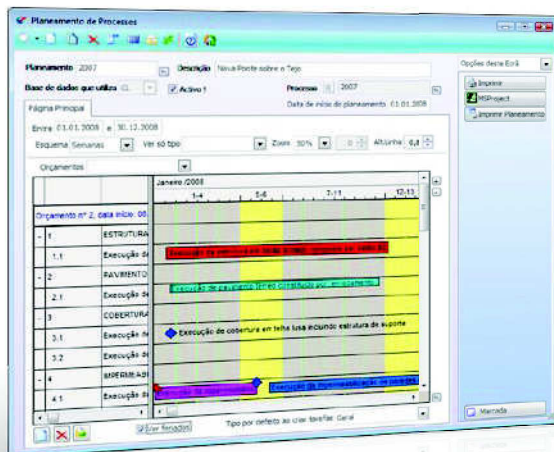
O módulo Planeamento permite planear no tempo a execução de cada tarefa de cada orçamento, produzindo assim os mapas de trabalho e os cálculos de necessidades relacionados com os orçamentos adjudicados.

O Mapa de Necessidades apresenta uma análise das tarefas dos orçamentos, num determinado intervalo de tempo, segundo as tarefas planeadas para esse mesmo intervalo, por capítulo. Depois de calculadas as necessidades, poderão ser emitidas, de forma auto-mática, encomendas a fornecedores. As principais áreas abrangidas pelo módulo Planeamento são:

- \_ Possibilidade de obter mapas de planos de trabalho com discriminação do nível pretendido do orçamento, segundo a sua estrutura, o que permite a organização do trabalho a executar por categorias principais mas com facilidade de executar por item do orçamento, a fim de totalizar categorias;
- \_ Distribuição do pessoal e/ou equipamento pelas obras. Seguindo a lógica do ponto anterior, este processo é efectuado de forma semelhante para a mão-de-obra a utilizar e para os equipamentos necessários;
- \_ Preparação de encomendas de material a entregar nas

obras definidas com respectivos timings, atribuindo um estado para as encomendas efectuadas de entre as opções: a aguardar entrega com entrega provável no dia “x”, a entregar na obra dia “y”, entregue, em aprovação e o.k. para pagamento;

- \_Possibilidade de existência de múltiplos planeamentos por processo (obra), por exemplo, um Planeamento Provisório e um Planeamento Real;
- \_Todos os Planeamentos criados no PHC Projecto podem ser exportados para Microsoft Project, assim como as alterações efectuadas no Microsoft Project podem ser importadas para o planeamento do PHC Projecto;
- \_Ao fechar os nós, pode observar tarefas virtuais, ou seja, uma única tarefa por capítulo que engloba todas as outras e reflecte as datas que o capítulo abrange. É possível planear sobre uma tarefa virtual, ou seja, planear sobre um conjunto de tarefas do capítulo, simultaneamente;
- \_Apresentação gráfica do tipo cronograma, para planos de obra e distribuição de mão-de-obra e equipamentos. É possível definir cores por tipo de tarefa, facilitando a visualização e a filtragem das mesmas no planeamento. Pode definir o horário de trabalho e observar os feriados no planeamento.
- \_Se possuir o módulo PHC Pessoal pode executar a distribuição de mão-de-obra pelas diversas obras e percentagem de custos a fim de verificar o desvio de custos planeados ou orçamentados. A distribuição é feita no global de todas as obras, servindo como uma espécie de livro de ponto. As presenças são indicadas por obra mas no âmbito diário, permitindo retirar um mapa, diário, semanal ou mensal, global ou por obra;



Cronograma do plano de obra com marcos.

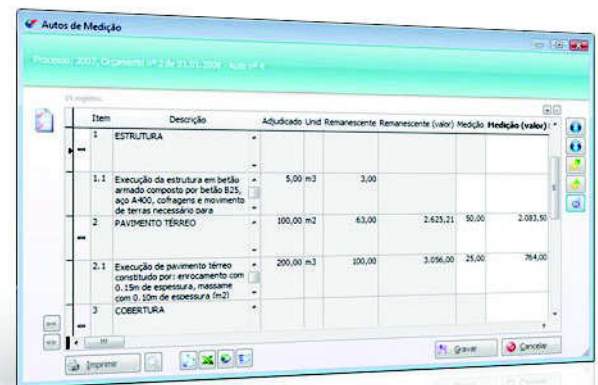
## Medição

Neste módulo pode introduzir as medições do que vai sendo executado, controlando trabalhos a mais e a menos e emitindo a respectiva facturação de forma automática. As funcionalidades principais disponíveis são:

- \_Com base no Orçamento contratado e do seu articulado de itens, capítulos, categorias e subcategorias, pode efectuar a medição do trabalho efectivo realizado para débito ao cliente. O controlo de autos é imperativo para o modo de pagamento por autos mensais. Assim, em qualquer modalidade de pagamento que utilize o orçamento como

base, é sempre possível quantificar trabalho já realizado, tendo desta forma como objectivo o auto mensal;

- \_Utilização da modalidade de pagamento definida no orçamento adjudicado, com a realização do cálculo respectivo. Estes valores são utilizados na execução da factura de cada auto de medição, assim como o tipo de pagamento por valores percentuais definidos como modo de pagamento, onde não são efectuados autos, mas sim recibos de adiantamento com vista a uma factura final;
- \_Controlo de garantias e sua diluição nos autos mensais respectivos, ou seja, identificação das mesmas;
- \_Após o auto de medição realizado é possível a emissão do documento de facturação com o respectivo valor discriminado e modalidade de pagamento;
- \_Controlo do trabalho realizado de auto para auto, a fim de se elaborarem autos futuros e averiguar acumulados de medições e de valores, o que permite a quantificação e valorização do auto seguinte, assim como a verificação de desvios orçamentais.



Item	Descrição	Adjudicado	Und	Remanescente	Remanescente (valor)	Medição	Medição (valor)
1	ESTRUTURA						
1.1	Execução de estrutura em betão armado composto por betão B25 aço A600, cofragem e movimento de terras necessário para	5,00	m3	3,00			
2	PAVIMENTO TERREO	100,00	m2	63,00	2.625,21	50,00	2.083,50
2.1	Execução de pavimento terreo constituído por: enrocamento com 0,15m de espessura, massame com 0,10m de espessura (m2)	200,00	m3	100,00	3.056,00	25,00	784,00
3	COBERTURA						

Os autos de medição permitem a facturação automática ao cliente do trabalho efectivamente realizado.

## Controlo

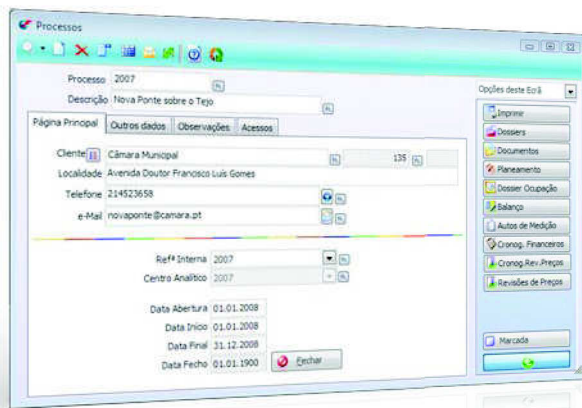
O módulo Controlo permite ter uma visão global de cada obra, controlando a sua execução, o seu cronograma financeiro, a análise de desvios entre o previsto e o realizado, tanto em quantidades como em custos e muito mais. As análises e funcionalidades que estão contempladas são:

- \_O cronograma financeiro da obra define-se utilizando o plano de obras existente, acrescentando a previsão de entrada de dinheiro no decorrer da obra, ou seja, é o mapa resultante da junção entre o preparador de obra e o departamento financeiro de empresa. Não é mais do que o plano de obra e os custos orçamentados e os custos reais da obra;
- \_Através do plano de recebimentos e vendas pode determinar o lucro e cash-flow por obra. Pode utilizar preços de custo, preços de venda, facturação, compras, previsão de recebimentos e cash-flow. O cronograma financeiro percentual apresenta valores mensais, semanais e desvios diversos. A apresentação destes valores é feita por colunas ou em forma de gráfico do tipo cronograma e permite a introdução de fórmulas para o cálculo dos desvios;
- \_Os desvios têm de ter acertos finais para regularizar o valor de adjudicação correctamente. Para tal, a qualquer momento pode consultar o balanço de obra, o que per-

mite visualizar o valor adjudicado, os trabalhos a mais ou menos efectuados ou mesmo as notas de créditos efectuadas. Ou seja, de uma forma rápida e simples consegue verificar qual o saldo de cada obra e dar essa informação ao departamento financeiro;

\_Para efectuar o controlo sobre as compras e consequente lançamento nas diversas obras, a distribuição por obra das diversas compras é feita obtendo o custo de materiais e controlo de requisição dos mesmos;

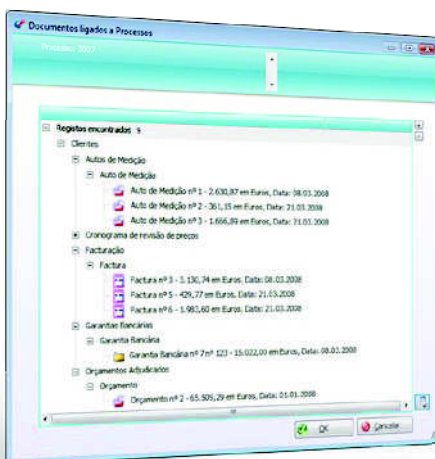
\_Análise de Custos e Mapa de desvios. Estas análises permitem controlar os custos previstos quer de mão-de-obra, de sub-empregados, quer de materiais utilizados. para confrontar a previsão orçamental com a realidade da obra a fim de ajustar futuros orçamentos e verificar o lucro previsto, estas análises levam em conta os preços de custo do orçamento a previsão realizada através da distribuição de mão-de-obra e equipamentos na planifi-



cação de obra e o que na realidade foi gasto em material, sub-empregados e mão-de-obra;

\_Elaboração de análise de custos final por obra com o intuito de apurar o lucro ou o prejuízo final. Para esta análise, tem de existir sempre, uma definição de obra para qualquer documento e orçamento;

\_Os valores podem ser totalizados por subtotais de mão-de-obra, matéria prima, sub-empregados, orçamentos e trabalhos extra, permitindo confrontar os subtotais de custo inicial, subtotal de custos administrativos, financeiros e de



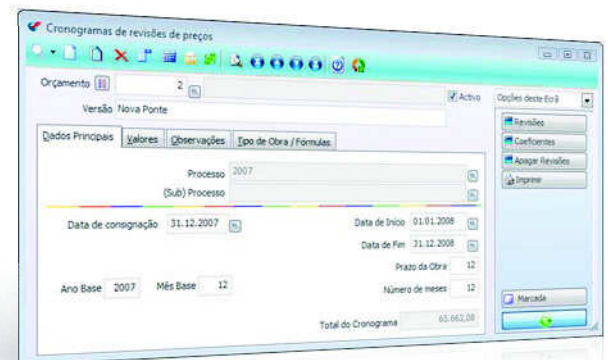
Para cada processo (obra) pode consultar todos os documentos emitidos desde orçamentos a autos de medição.

obra previstos, a fim de se retirar o proveito ou o prejuízo; \_Este módulo permite também efectuar a exportação das análises referidas para documentos de Excel.

### Revisão de Preços

(Desenvolvido de acordo com o D.Lei 6/2004 de 6 de Janeiro)

Este módulo permite efectuar a Diluição e a Revisão de Preços das empreitadas. O preço das empreitadas está sujeito a revisão, em função das variações, para mais ou para menos, dos custos de mão-de-obra e dos materiais. Pode efectuar várias revisões de preços para o mesmo orçamento, por exemplo, uma revisão de preços por ítem.



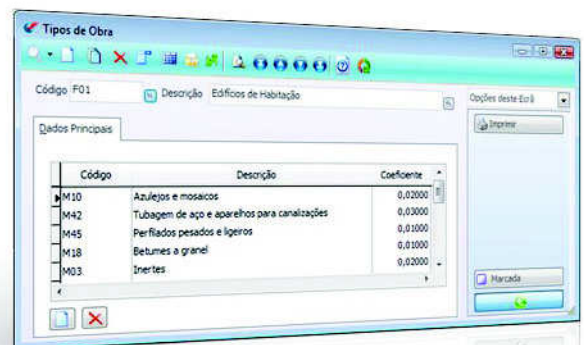
Pode associar ao cronograma o seu tipo de obra, permitindo assim efectuar a revisão de preços do mesmo.

A partir do ecrã de cronogramas pode:

- \_efectuar revisões;
- \_efectuar o cálculo dos coeficientes de actualização;
- \_apagar revisões.

Principais áreas abrangidas pela Revisão de Preços:

- \_Revisão de Preços do Orçamento;
- \_Diluição do Orçamento;
- \_Impressão da Revisão de Preços configurando as respectivas fórmulas;
- \_Cronograma financeiro acordado com o cliente (ou seja, Plano de Pagamentos acordado);
- \_Tabela de Índices de custos de mão-de-obra, importar a tabela a partir de um ficheiro externo;
- \_Tabela de Índices de custos de materiais, importar a tabela a partir de um ficheiro externo;
- \_Correcções à revisão de preços devido a adiantamentos de acordo com as regras do decreto lei;
- \_Facturação integrada com o módulo PHC Gestão das revisões de preços;
- \_Coeficientes de actualização mensal do Orçamento.



Cada tipo de obra tem as respectivas fórmulas tipo de revisão de preços.

## Veja o que alguns utilizadores pensam do Software PHC®

Segundo **Paulo Vieira, Executivo da Assibeta**, o Software PHC® “é extraordinariamente simples de utilizar, com um interface gráfico simples e agradável, o que simplificou significativamente o processo de adaptação ao mesmo”.

**António Pereira, Director de Sistemas de Informação da CEPESA** realçou que as soluções PHC: “criaram uma maior autonomia operacional das filiais, permitindo obter uma informação mais objectiva e oportuna.”

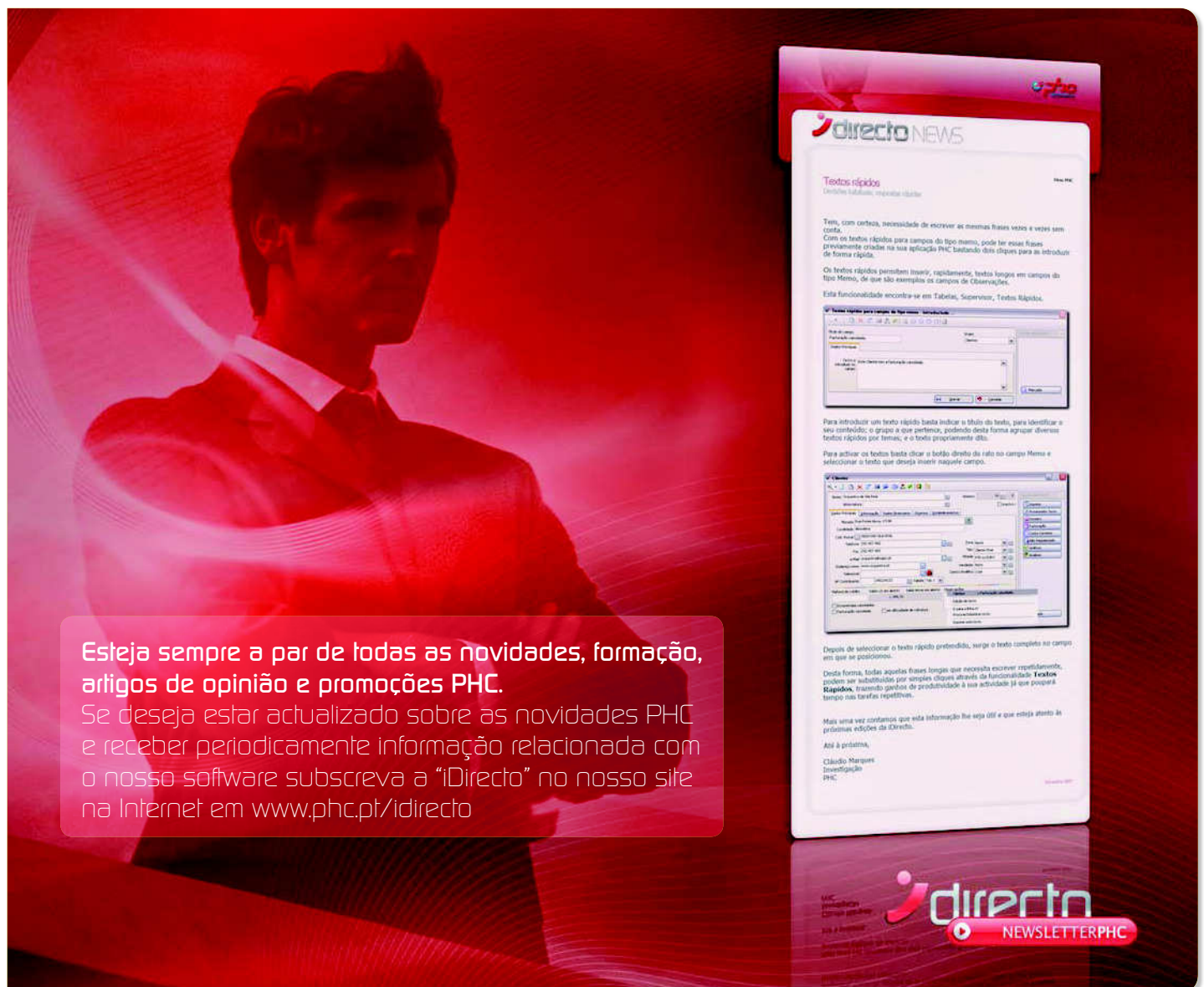
Para **José Costa, Responsável pelo Controlo de Gestão da AeroCondor Transportes Aéreos**, as soluções PHC implementadas “são de fácil utilização, dinâmicas e seguras pelo que tencionamos desenvolver a realidade do nosso negócio em certas áreas específicas”.

De acordo com **Dinis Pires, responsável do Convento do Espinheiro**, com o Software PHC® “conseguiu-se automatizar todos os processos internos da organização, obtendo assim uma maior produtividade da parte dos utilizadores e consequentemente ganhos de eficiência de toda a estru-

tura, com vantagens acrescidas para os nossos clientes”.

**Aníbal Pereira, Administrador da Quinta Grande**, revelou que “A Quinta Grande, na qualidade de Assistência Técnica Autorizada aos computadores portáteis TOSHIBA, necessita de ferramentas que permitam uma grande facilidade de adaptação, quer a novos tipos de produtos, quer à frequente implementação de novos processos. Esta maleabilidade do Software PHC® conjugada com o enorme potencial de consulta e análise de dados, permitiu um melhor e mais versátil controlo e adaptação à dinâmica do negócio”.

**Dr. Luís marvanejo, Responsável dos Armazéns Marvanejo**, disse que “Tendo sido possível integrar os diversos processos de negócio no PHC, que, pela sua capacidade de gestão de todas as vertentes do negócio, apoiada pela disponibilização de informação em tempo real, permite tomar decisões de gestão no momento certo, foi possível eliminar redundâncias administrativas e otimizar processos, aumentando a produtividade dos recursos humanos e a eficiência comercial da empresa.”



**Esteja sempre a par de todas as novidades, formação, artigos de opinião e promoções PHC.**  
Se deseja estar actualizado sobre as novidades PHC e receber periodicamente informação relacionada com o nosso software subscreva a “iDirecto” no nosso site na Internet em [www.phc.pt/idirecto](http://www.phc.pt/idirecto)

**directo NEWS**

**Textos rápidos**  
Directos rápidos, resposta rápida

Tenho, com certeza, necessidade de escrever as mesmas frases vezes e vezes sem conta.  
Com os textos rápidos para campos do tipo memo, pode ter essas frases previamente criadas na sua aplicação PHC bastando clicar para as introduzir de forma rápida.

Os textos rápidos permitem inserir, rapidamente, textos longos em campos do tipo Memo, de que são exemplos os campos de Observações.

Esta funcionalidade encontra-se em Tabelas, Supervisores, Textos Rápidos.

**Como utilizar para campos do tipo memo: funcionalidade**

Para introduzir um texto rápido basta indicar o título do texto, para identificar o seu conteúdo; o grupo a que pertence, podendo desta forma agrupar diversos textos rápidos por temas, e o texto propriamente dito.

Para activar os textos basta clicar o botão direito do rato no campo Memo e seleccionar o texto que deseja inserir naquele campo.

Depois de seleccionar o texto rápido pretendido, surge o texto completo no campo em que se posicionou.

Desta forma, todas aquelas frases longas que necessita escrever repetidamente, podem ser substituídas por simples cliques através da funcionalidade **Textos Rápidos**, fazendo ganhos de produtividade à sua actividade já que poupará tempo nos tarefas repetitivas.

Mais uma vez contamos que esta informação lhe seja útil e que esteja atento às próximas edições da iDirecto.

Até à próxima,  
Cláudio Marques  
Investigação  
PHC

**directo NEWSLETTER PHC**

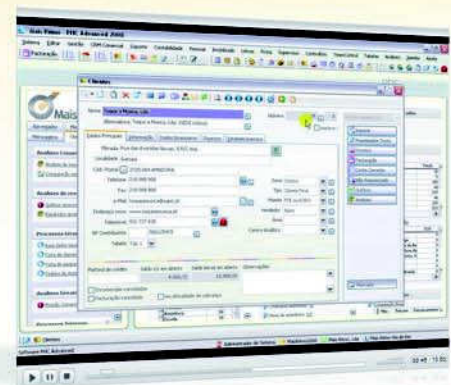


# VANTAGEM GARANTIDA PHC

## FILMES . FORMAÇÃO . DOWNLOADS . NOTÍCIAS . E MUITO MAIS

Com o **Vantagem Garantida PHC** tem o software actualizado durante três anos, conhece as suas obrigações legais no Calendário PHC e obtém acesso privilegiado a conteúdos no site [vantagem.phc.pt](http://vantagem.phc.pt).

Desde **filmes de auto-formação** sobre a utilização do Software PHC<sup>®</sup> às novidades a cada nova versão, neste espaço consulta, ainda, as notícias, novidades e todos os números da newsletter iDirecto, **informações que o vão ajudar a tirar o máximo partido das suas aplicações de gestão.**



<http://vantagem.phc.pt>


 PHC  
 Software

Excelência Nacional

O Software PHC® é uma ferramenta imprescindível na gestão diária de uma empresa. Trata-se de um software cuidadosamente estudado por utilizadores reais e desenvolvido segundo os seus conselhos, conjuntamente com a nossa experiência acumulada desde 1989.

Todo o seu modo de funcionamento está orientado para melhorar a actuação das Empresas, aumentando a produtividade dos colaboradores, minimizando os tempos improdutivos e facilitando assim as tarefas rotineiras.

Se tem a preocupação com a redução de custos da sua empresa, com a análise de rentabilidade da mesma e com o aumento da eficácia das várias áreas, então deseja com certeza vir a ser um dos muitos utilizadores do Software PHC®.

Este documento tem como objectivo descrever as funcionalidades do software. Em virtude da sua constante evolução, é possível que as funcionalidades aqui descri-

tas não se mantenham no mesmo formato. Se considerar vital alguma funcionalidade em particular, verifique na Demonstração do Software se a mesma corresponde ao que necessita.

#### **Para mais informação**

Para saber mais sobre este módulo pode consultar o portal PHC em [www.phc.pt](http://www.phc.pt)

#### **Quem é a PHC**

A PHC é uma empresa 100% Nacional, nascida em 1989 e totalmente dedicada a aumentar a produtividade das empresas ambiciosas e inovadoras.

Possuímos uma rede de 345 Parceiros certificados e 118 colaboradores em Lisboa, Porto e Maputo. O Software PHC® é utilizado em mais de 21.000 organizações, por mais de 100.000 utilizadores.